



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

נייא כסלו תשפ"ה  
12.12.24  
818767324

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים**

**בקשה לאישור לבחירת מתכננים - בתחום קרקע וביסוס זליו דיאמנדי ומודד האשול ריכאד פרויקט הקמת מערך לבריאות הנפש - המרכז הרפואי ע"ש ברוך פדה, פוריה**

אורי גולדשטיין, חזי צפניה - יו"ר הוועדה / מ"מ יו"ר  
חסן אסמעיל - חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית  
נעמה שטיינברג - חבר  
גיאק רוזנברג - חבר  
אלי כהן - חבר

**פרטי הפרויקט:**

שטח	אומדן הפרויקט	תקופת התקשרות מיום חתימת ההסכם ועד	סעיף תקציבי
4,700 מ"ר	60,000,000 ₪	מודד עד 31.12.2027 קרקע וביסוס עד 01.12.2029	67250323

**המלצה ונימוקים של הוועדה המקצועית לבחירה:**

עוסק מורשה/ח.פ.	סוג מתכנן	המתכנן	מתכנן בפועל	רשום /או רשוי
515552347	קרקע וביסוס	זליו דיאמנדי בע"מ	זליו דיאמנדי	מהנדס רשום ורשוי
<p>המלצה ונימוקים: בעל נסיון חיובי בפרויקטים במרכז הרפואי פוריה, מכיר את הקרקע וסביבת העבודה, עומד בלוחות זמנים ומסגרת תקציבית. בעל נסיון חיובי בפרויקטים: מל"ד הלל יפה, מבנה פסיכיאטריה בשיבא, ומחלקה גריאטרית באסף הרופא / שמיר.</p>				
033884826	מודד	האשול ריכאד	האשול ריכאד	מהנדס רשום ורשוי
<p>המלצה ונימוקים: המשרד מנוסה במדידות פנים ותשתיות בפרויקטים מורכבים, מכיר את סביבת העבודה נשוא הפרויקט, בעל נסיון חיובי במדידות לביצוע חניונים בבי"ח אלישע, במיון חדש, מדידת מנחת במרכז רפואי פוריה, מדידות לצורך מבנה תשתיות מבנה רפפורט.</p>				

**שכה"ט:**

סוג מתכנן	אומדן ערך העבודה (₪)	אחוז לשכר טרחה	אחוז שכ"ט - א' ב' ג'	שכ"ט - א' ב' ג' (₪)	אחוז שכ"ט פיקוח עליון	שכ"ט פיקוח עליון (₪)	סה"כ שכ"ט (₪)	סה"כ שכ"ט מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (₪)
קרקע וביסוס	60,000,000	0.085%	0.068%	40,800	0.017%	10,200	51,000	59,670	76,500	89,505
מודד	4 ימי עבודה - משרד 3,600 ש"ח = 900 ש"ח ליום 4 ימי עבודה - שטח 12,400 ש"ח = 3,100 ש"ח ליום									
							16,000	18,720	24,000	28,080

"נקבע לפי תעריף משרד הביטחון.



י"א כסלו תשפ"ה  
12.12.24  
818767324

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור לבחירת מתכננים - בתחום קרקע וביסוס זליו דיאמנדי ומודד האשול ריכאד פרויקט הקמת מערך לבריאות הנפש - המרכז הרפואי ע"ש ברוך פדה, פוריה

החלטת הועדה :

בהתאם למפורט ולהמלצת וועדת המשנה המקצועית לבחירת מתכננים ויועצים ולאחר בחינת 3 מתכננים ממאגר המתכננים בתחום קרקע וביסוס ובתחום מודדים, ובהמשך להמלצת מרכז הפרויקט אדוארד חדאד, מחליטה הועדה:

• לבחור ב"זליו דיאמנדי בע"מ" ח.פ. 515552347 לתכנון קרקע וביסוס בפרויקט שבנדון

מסגרת שכה"ט עד 89,505 ₪ כולל מע"מ, הנימוקים לבחירה כמפורט בעמ' 1.

משך ההתקשרות עד 1.12.29

• לבחור ב מודד, האשול ריכאד 033884826 למדידות בפרויקט שבנדון

מסגרת שכה"ט עד 28,080 ₪ כולל מע"מ, הנימוקים לבחירה כמפורט בעמ' 1.

משך ההתקשרות עד 31.12.27

הערה - לאור כך שהיקף הפרויקט עשוי להשתנות וכמועל יוצא מכך תיזרש הרחבת התקשרות עם המתכנן בהתאמה, קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכנן בהיקף שלא יעלה על 150,000 ₪ כולל מע"מ בהתאם לשינוי האומדנים בפרויקט - מימוש האופציה מותנה באישור וועדת מכרזים.

מס' סעיף תקציבי 67250323, משך ההתקשרות עד 1.12.29. זאת בהתאם לתקנה 5 א (ב) (1)

חתימת חברי הועדה:

שם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין/ חזי צפניה	יו"ר הוועדה / מ"מ יו"ר	
חטן אטמעיל	חשב וזמשוב	
סלה עטר - כץ	יועצת משפטית	



**פרוטוקול וועדת המינוי לבחירת מתכננים/יועצים מיום 12/12/2024**

**בקשה לאישור יועצים למתן שירותים: בנושא תיאום פרויקטים ייחודיים בנושא מיגון-מלחמת "חרבות מרזל" - במוסדות רפואה של מערכת הבריאות, לרבות בתי חולים, מרכזים ומכונים רפואיים**

שמות חברי הועדה: מר אורי גולדשטיין - ראש המינהל או מי מטעמו - יו"ר  
 מר ניר כספי - ראש אגף תכנון - חבר  
 מר חזי צפניה - ראש אגף ביצוע - חבר  
 גבי נעמה שטיינברג - מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה - חברה  
 עו"ד סלה עטר - כץ - יועמ"ש מינהל תכנון  
 גבי סיגל פרחי ללוש - מנהלת תחום תכנון ובנייה - חבר  
 הגבי שירלי נחום זידי - מזכירת הועדה

סעיף תקציבי	תקופת התקשרות מיום חתימת ההסכם ועד	אופציה להמשך התקשרות מיום חתימת ההסכם ועד
67250323	31.12.2025	31.12.2026

עוסק מורשה/ח.פ.	סוג היועץ	היועץ	יועץ בפועל	יש לרשום רשום /או רשוי
516317336	יועץ תיאום פרויקטים	לוריא ייעוץ בע"מ	מר נדב לוריא	בעל תואר ראשון בממשל

סיווג	הוצ' נסיעה (1.4 נ"ל - 1 ק"מ) ש"ח	שעות עבודה בתקופת החוזה	שכ"ט טרחה (לפי 317 X90% ש"ח לשעה) ש"ח	שכ"ט טרחה כולל נסיעות ש"ח	שכ"ט טרחה (כולל נסיעות) כולל מע"מ ש"ח	מסגרת שעות עבודה בתקופת החוזה	מסגרת שכ"ט טרחה (לפי 317 X90% ש"ח לשעה) ש"ח	מסגרת שכ"ט טרחה כולל נסיעות וכולל מע"מ ש"ח
2	33,600	1,200	342,360	375,960	439,873	2,400	684,720	840,434

**נימוקי ההחלטה:** היועץ בעל ניסיון רב בתחום. מטפל בנושא מזה מעל שנתיים עם חוות דעת חיוביות. מכיר את הרשויות השונות וההתנהלות בהן והחוזה נדרש להמשך הפעילות.  
**החלטת הועדה:**

בהמשך לפניה של ר"ח חסן אסמעיל באמצעות הגב' ליאת חן לוועדה כאמור בנוהל, מחליטה הוועדה לאשר הבקשה ולהעביר לאישור וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות לבחירת מתכננים/יועצים.  
**חתימת חברי הועדה:**

השם	תפקיד	חתימה
מר אורי גולדשטיין	יו"ר/סמנכ"ל בכיר וראש המינהל	
גבי נעמה שטיינברג/מ"מ	נציגת הכספים	
	לאחר בדיקה תקציבית עם אמיר בן שטרית על ידי הגב' ליאת חן.	
מר ניר כספי	חבר	
מר חזי צפניה	חבר	
מר אדוארד חדאד	חבר	
עו"ד סלה עטר - כץ	יועמ"ש	
גבי סיגל פרחי ללוש	חברה	